

РАСЧЕТ арендной платы с 01.01.2019 г.

Согласно Методике определения уровня арендной платы за нежилые Помещения, находящиеся в муниципальной собственности, утвержденной Решением № 61 XXXVI сессии Совета Депутатов Муниципального образования «Суоярвский район» от 23.09.2009 г.:

Уровень арендной платы определяется:

$$A_{\text{пл}} = C_{\text{б}} * K_{\text{тз}} * K_{\text{к}} * K_{\text{д}} * S, \text{ где}$$

СБ – базовая величина стоимости строительства 1 кв.м. помещения, руб.	44775
$K_{\text{тз}}$ – коэффициент территориальной зоны, учитывающий месторасположение арендуемого помещения	0,6
$K_{\text{к}}$ – коэффициент комфортности, характеризующий наличие или отсутствие в помещении электроснабжения, водоснабжения, отопления, канализации	0,45
$K_{\text{д}}$ – коэффициент деятельности, учитывающий социальную значимость и вид деятельности арендатора при использовании арендуемого имущества	0,15
S – общая площадь арендуемого нежилого помещения, кв.м.	184,7
	334932,67

$A_{\text{пл}}$ в год = 334932,67 руб.

$A_{\text{пл}}$ в месяц = 334932,67 : 12 мес. = 27911,06 руб.

Директор «МОУ ДОШИ» г.Суоярви



Смирнова Е.Н.